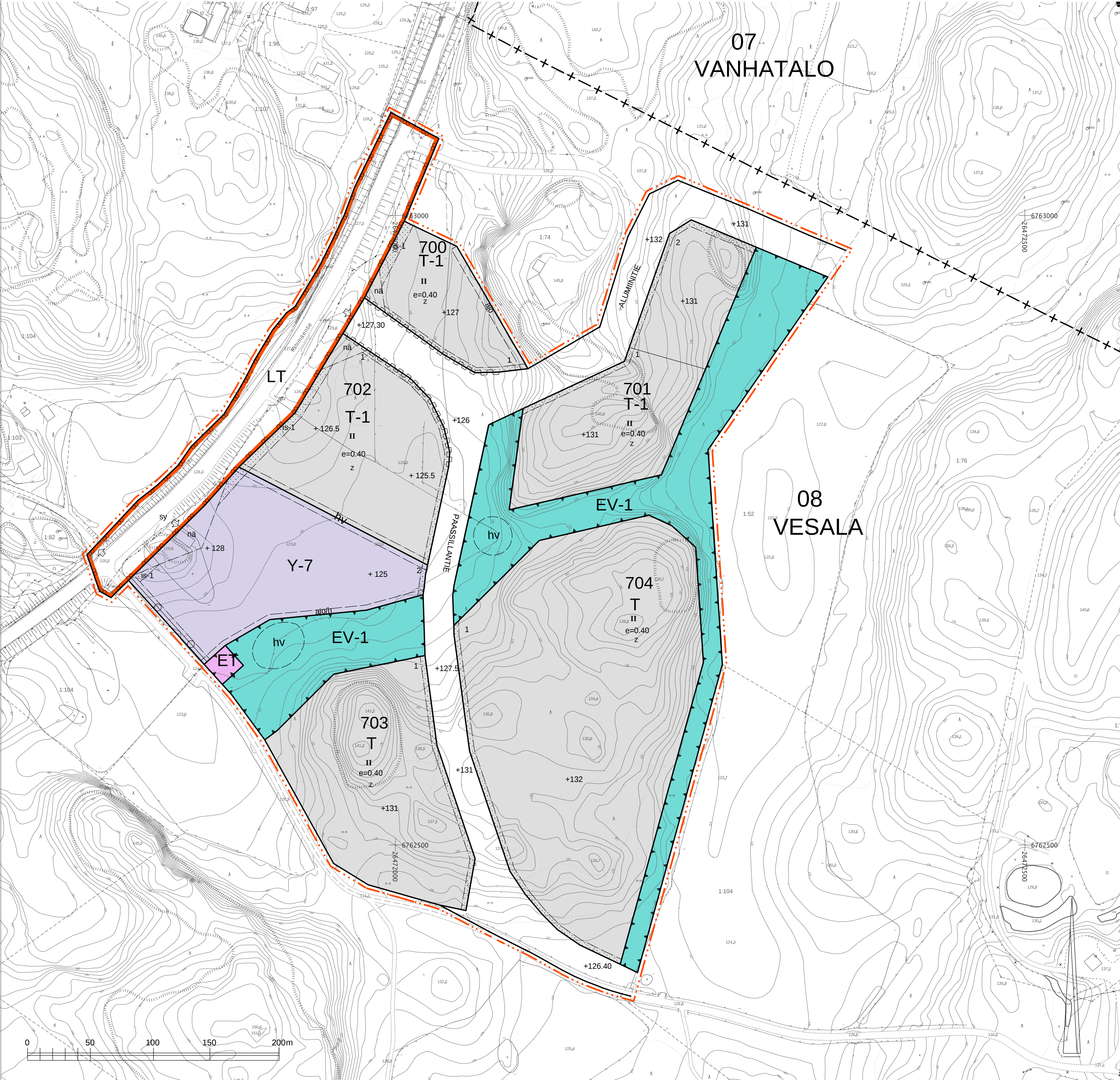




ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Y-7

Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa paloasema. Avovarasto on aidattava vähintään 3 metriä korkealla aidalla siten, ettei varastoalue näy tie- ja katualueille.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Avovarastointi alueella on kielletty. Tontilla sallitaan liiketiloja enintään 1/4 rakennetusta rakennusoikeudesta.

LT

Yleisen tien alue. Tiellä sallitaan kaavassa nuolella osoitetut liittymät.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV-1

Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa hulevesien johtamiseen ja imeytämiseen liittyviä toimintoja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Merkintä osoittaa, että alueelle saa sijoittaa muuntamon ja kuitukeskitinkopin.

Istuettava alueen osa.

Istuettava tontin osa, jolla on kasvatettava puita ja pensaita ryhminä.

Katu.

Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.

Ohjeellinen alueella oleva huoltoajoyhteys.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa, jolla ei saa olla näkyvyyttä rajoittavaa rakennelmaa, aitaa tai kasvillisuutta.

Johtoa varten varattu alueen osa. Alueen osalle ei saa istuttaa puita, eikä sen maanpinnan korkeutta saa oleellisesti muuttaa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Paloaseman syöksytien likimääräinen sijainti. Ainoastaan hälytysajossa tontilta poistumiseen käytettävä yksisuuntainen liittymä.

Alueen osa, jota hoidetaan pintavesien imeytymiseen ja viivytukseen soveltuvana tontin osana.

Ohjeellinen suojaviheralueen osa, jolle voidaan sijoittaa hulevesien viivytysallas.

Yleismääräykset:

Korttelialueilla syntyvät hulevedet tulee viivyttaa korttelialueilla ja johtaa hallitusti hulevesien käsittelylaitisiin. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.

Mainospylväät, mastot ja vastaavat tekniset pylväät on sijoitettava niin, etteivät ne riko tarpeettomasti maisemaa eivätkä aiheuta haittaa naapureille ja liikenteelle.

Mahdolliset sprinklausvedet tulee toteuttaa kiinteistökohtaisilla säiliöillä tai altailla.

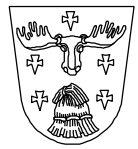
Pysäköinti:

Alueella on varattava vähintään seuraavat autopaikat.

T-alueet 1 autopaikka / 100krs-m2

Y-alueet 1 autopaikka / 100krs-m2

Korttelialue tulee rakentaa materiaaleiltaan ja värykseltään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.



HOLLOLA

Vanhatalon (07) ja Vesalan (08) kunnanosat.

Asemakaava, joka koskee Hollolan kunnan Vanhatalon (07) ja Vesalan (08) kunnanosien kiinteistöjen 98-409-6-16 ja 98-401-1-104 osia ja tiealuetta.

Asemakaavalla muodostetaan Vesalan (08) kunnanosan korttelit 700-704, sekä suojaviheralueita, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia alueita ja tiealuetta.

Käsittelyvaiheet	Hollolan kunta Tekninen toimiala Maankäyttöpalvelut
Tekninen lautakunta:	
Kaavan vireilletulo	
OAS nähtävillä	
Luonnos nähtävillä	
Ehdotus nähtävillä	Hollolassa 29.11.2013
Valtuusto hyväksynyt	
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.	Maankäyttöpäällikkö Hollolan kunta, maankäyttöpalvelut kaavasuunnittelija, Henna Kurosawa
Hollolassa 5.6.2013	
Paikkatietoinsinööri Hannu-Pekka Hovilainen	

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Kaava lainvoimainen	Kaavatunnus
1 : 2000	HOL 36/2013	27.1.2014	25.3.2014	08-230